

# EXPOSÉ

## Z U V E R M I E T E N

### Ravensburg – direkt an der Altstadt Komfortable 2 ½ Zi.-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage !



#### Komfortabel Wohnen im „Hirschgraben“ - zentrumsnah mit Ausblick!

Diese helle 2 ½ -Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend. Von hier ist es nur ein „Katzensprung“ ins Zentrum.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Abstellraum, Tageslichtbad (mit WC, Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss), Küche, großes Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum kleinen aber feinen „Aussichts-„Balkon. Die vorhandene, komplett ausgestattete Einbauküche (u.a. mit Herd/Backofen, Kühlschrank) wie auch die Waschmaschine kann gegen einen geringen Betrag (gesamt 250,-€) vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehören ein großer, eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum im Untergeschoss sowie ein Kfz-Stellplatz („Doppelparker unten) in der Tiefgarage.

- Objekt-Nr. AH-0559  
Anschrift: 88214 Ravensburg,  
Hirschgraben 15  
Baujahr: 1992 – zwischenzeitlich  
modernisiert  
Wohnfläche: ca. 54,6 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
Parken: TG-Stellplatz (Duplex „unten“)  
Sonstiges: 2. OG mit Aufzug, neue Kunststoff-  
Fenster 2016, Tageslichtbad mit  
Dusche, Parkett, Kabelanschluss  
für TV/Radio, komfortable Extras  
wie „Müllschlucker“,  
komplette Hausmeisterbetreuung
- Bezug: ab 15.. Juli 2016

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz EUR **550,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 140,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12